

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом №15/4
от «04» июля 2014 г.

"03" июля 2014 года в 20 час. 00 мин. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/4 объявлено проведение общего собрания собственников помещений в подземной парковке многоквартирного дома в форме совместного присутствия.

Инициатором проведения общего собрания по вышеуказанному адресу является собственник помещения:

– Магулин А.А., собственник помещения кв. 10.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

2. О заключении прямых договоров собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на предоставление коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с ОАО «Раменская теплосеть», с условием сохранения строчек «отопление» и «горячее водоснабжение» в платежном документе управляющей компании на оплату жилищно-коммунальных услуг.

3. О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Сервис» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть».

4. Об утверждении с 1 июля 2014 года тарифа на ремонт и содержание с учетом плана работ на год в размере 36,53 руб./кв.м (увеличение тарифа 5%) при условии заключения собственниками прямых договоров с ОАО «Раменская теплосеть».

5. Об утверждении с 1 июля 2014 года тарифа на ремонт и содержание с учетом плана работ на год в размере 38,27 руб./кв.м (увеличение тарифа 10%) без заключения собственниками прямых договоров с ОАО «Раменская теплосеть».

6. О выборе Совета дома.

7. О внесении изменений в договор управления многоквартирного жилого дома (далее Договор) и утверждении п.3.1.4 Договора в новой редакции. Об исключении Приложения № 3 Договора управления (расшифровку тарифа на 2010 г.)

8. Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора.

9. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт.

10. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

11. Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

12. Определить владельца специального счета.

13. Определить кредитную организацию для открытия специального счета регионального оператора.

14. Распределить расходы по содержанию специального счета регионального оператора между собственниками помещений.

15. О модернизации системы видеонаблюдения.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 160, нежилых - 4.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 8 811,60 кв. метров, в том числе 8 299,40 кв. метров жилых помещений, 512,2 кв. метров нежилых помещений.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) % голосов.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений, обладающие 14,44 % голосов.


Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ отсутствует.

Собравшиеся собственники заслушали инициаторов собрания, представителей управляющей компании, собственников помещений.

В соответствии с ч.1 ст.47 ЖК РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Собрание в форме заочного голосования с такой же повесткой дня будет проведено в период с **"05" июля 2014 года по "24" августа 2014 года**, о чем собственники были уведомлены в соответствии с порядком, предусмотренным ч.4 ст.45 ЖК РФ.

Присутствующим на собрании собственникам был разъяснен порядок проведения заочного голосования.

 А. Магянцы